E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. június 14-i ülésére

Tárgy: III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola kérelme

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban: Gimnázium) intézményvezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy támogassuk az Alapítvány a Zirci III. Béla Gimnáziumért (székhely: 8420 Zirc, Köztársaság u. 9., adószám: 18910698-1-19) által, kültéri kondipark létesítésére a Pro Filii Alapítványhoz - https://profilii.hu/palyazati-kiiras/ - benyújtandó pályázatukat (1. melléklet). A tervezett kültéri kondipark a Gimnázium épülete és a Köztársaság utca közötti zöldfelületen kerülne elhelyezésre. Helyigénye 70 m^2. (2. melléklet)

Az intézményvezető a kérelemhez csatolta a telepítés árajánlatát, mely szerint a kivitelezés költsége bruttó 9 692 059,- Ft (3. melléklet).

A Gimnázium ingatlana, a Zirc 1914/1 hrsz.-ú ingatlan Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában és a Veszprémi Tankerületi Központ vagyonkezelésében van (4. melléklet).

A tulajdonosi hozzájárulás kiadása az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017. (V.8.) önkormányzati rendelet értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2023. június 2.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2023.(...) határozata

a Zirc, Köztársaság u. 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázattal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Zirc, Köztársaság u. 9. szám alatti, Zirc 1914/1 hrsz.-ú, kivett középiskola művelési ágú ingatlan tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy az Alapítvány a Zirci III. Béla Gimnáziumért (székhely: 8420 Zirc, Köztársaság u. 9., adószám: 18910698-1-19) pályázatot nyújtson be a Pro Filii Alapítványhoz kültéri kondipark létesítésére.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban nevesített tulajdonosi nyilatkozatot aláírja és e jogügylethez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: folyamatos

III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium
és Alapfokú Művészeti Iskola

8420 Zirc, Köztársaság u. 9.
Igazgató: 88/414-449; Fax: 88/414-449
OM: 037171; www.3belazirc.hu; 3bela@bela-zirc.edu.hu

U613

2023 MÁJ 30.

Ikt.sz.: KLIK037171001/00335-1/2023.
Tárgy: tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kérése
Ügyintéző: Balázsné Györek Zsuzsanna
Melléklet: Árajánlat és kivitelezési terv BeStrong Medium Kondipark létesítésére

Ottó Péter polgármester

Zirci Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

8420 Zirc Március 15. tér 1.

Tisztelt Zirci Képviselő-testület!

A III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola nevében fordulok a Testülethez.

Intézményünk alapítványa, az Alapítvány a Zirci III. Béla Gimnáziumért pályázatot szeretne benyújtani a Pro Filii Alapítványhoz. A pályázat tárgya egy kültéri kondipark létesítése. A létesítmény alaprajza egy 9,2 méter átmérőjű nyolcszög, létesítési költsége a generál kivitelezési árajánlat szerint 9 692 059 Ft. A kondiparkot a gimnázium épülete és 82-es főút között elhelyezkedő, fák által körülvett gyepfelületen szeretnénk elhelyezni.

Kérjük a Képviselő testületet, hogy tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatával támogassa a pályázatot.

Zirc, 2023. május 26.

Tisztelettel:

Balázsné Györek Zsuzsanna
intézményvezető

III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola ZIRC

Érk. szám: 2/734004-
2023053010 11-
00006812023

2023 -05- 30

UPO1-U/239-1/2023

Előszám: Utószám:



III. Béla Gimnázium

E-KÖZMŰ

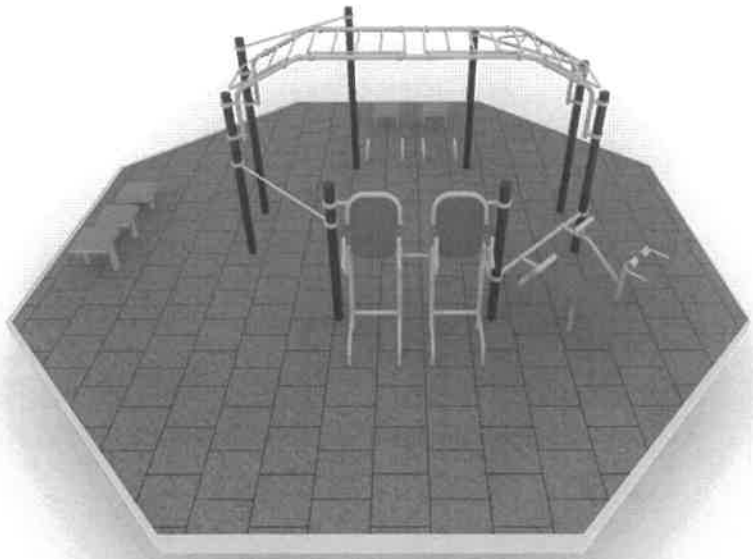
- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízelvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2023. 06. 01.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

ÁRAJÁNLAT

III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola

AJÁNLATSZÁM:
BS-A/162/2023



BESTRONG

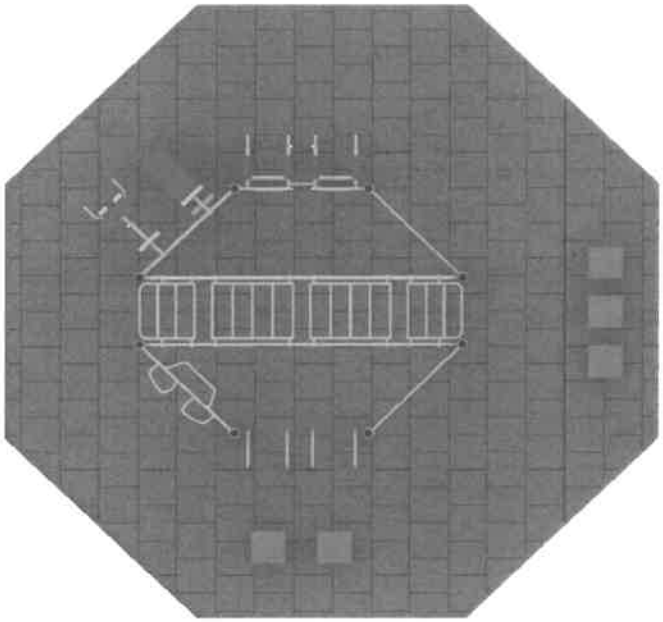
BESTRONG MEDIUM KONDIPARK VARIÁCIÓ

- Helyigény: 70 m2 (Befoglaló méret 9,17m X 9,17m)

- Kapacitás: egyszerre akár 24 ember is sportolhat a kondieszközökön, 1:1 pihenőidővel

- A kondipark eszközei:

- Dupla multifunkciós tréner
- Fekvőtámasz elem
- Has- és hátizom erősítő
- Egyenes húzódzkodók
- Kombinált húzódzkodó
- Lépegetők
- Létra híd



A parkösszeállítás megfelel az EN 16630:2015 sz. szabványnak, az eszközök termék-tanúsítvánnyal rendelkeznek.

AZ ÁRAJÁNLATBAN FELTÜNTETETT KÉPEK CSAK ILLUSZTRÁCIÓK!

Kondieszközök			
Középelemek	**Egységár**	**Darabszám**	**ÁR**
Dupla multifunkciós tréner	400 000 Ft	1	400 000 Ft
Egyenes húzódzkodó	42 500 Ft	2	85 000 Ft
Hát- és hasizom erősítő	400 000 Ft	1	400 000 Ft
Kombinált húzódzkodó	120 000 Ft	1	120 000 Ft
Egyedi elemek	**Egységár**	**Darabszám**	**ÁR**
Fekvőtámasz elem	128 500 Ft	2	257 000 Ft
Lépegető	98 500 Ft	3	295 500 Ft
Létra híd	860 000 Ft	1	860 000 Ft
Oszlopok	**Egységár**	**Darabszám**	**ÁR**
2525	65 000 Ft	2	130 000 Ft
2225	60 000 Ft	4	240 000 Ft
1825	50 000 Ft	2	100 000 Ft
Tájékoztató tábla			110 000 Ft
Kondieszköz összesen			2 997 500 Ft

ALÉPÍTMÉNY ÉS FELÉPÍTMÉNY TELEPÍTÉSI KÖLTSÉGEI

Alépítmény

	MUNKANEM	M.EGYSÉG	MENNYISÉG	ANYAGÁR	ANYAGÁR ÖSSZESEN	MUNKADÍJ	MUNKADÍJ ÖSSZESEN	ÖSSZESÍTETT ÁR
1.	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, kiegészítő kézimunkával (átlag 30 cm mélyen).	m^3	18,9	-	-	9 750 Ft	**184 275 Ft**	**184 275 Ft**
2.	Kitermelt termőföld elszállítása (1,3-as lazulással számolva)	m^3	24,57	-	-	11 830 Ft	**290 663 Ft**	**290 663 Ft**
3.	Tükörkészítés síkfelületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával.	m^2	70	-	-	299 Ft	**20 930 Ft**	**20 930 Ft**
4.	Szegélykészítés a pálya körül, betongerendába fektetve.	m	30,4	4 347 Ft	**132 149 Ft**	6 240 Ft	**189 696 Ft**	**321 845 Ft**
5.	Pályatükör tömörítése gépi erővel.	m^2	70	-	-	280 Ft	**19 565 Ft**	**19 565 Ft**
6.	Lyukfúrás vagy kisméretű földkiemelés, oszlop vagy alaptest részére.	db	34	-	-	6 370 Ft	**216 580 Ft**	**216 580 Ft**
7.	Zsaluzás készítése sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap részére.	db	34	-	-	3 640 Ft	**123 760 Ft**	**123 760 Ft**
8.	Beton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése "C25/30-XC2-24-F3" minőségű betonból.	db	34	9 240 Ft	**314 160 Ft**	5 330 Ft	**181 220 Ft**	**495 380 Ft**
9.	Ágyazat készítése, zúzalékból (0-22) kétszeres tömörítéssel, 90%-ra tömörítve.	m^3	15,4	27 500 Ft	**423 500 Ft**	6 370 Ft	**98 098 Ft**	**521 598 Ft**
10.	Kiszállási díj	klt	1	-	-	152 000 Ft	**152 000 Ft**	**152 000 Ft**
	Összesített árak		**ANYAGÁR (Nettó)**		**869 809 Ft**	**MUNKADÍJ (Nettó)**	**1 476 787 Ft**	2 346 596 Ft

Felépítmény

	MUNKANEM	M.EGYSÉG	MENNYISÉG	ANYAGÁR	ANYAGÁR ÖSSZESEN	MUNKADÍJ	Munkadij összesen	ÖSSZESÍTETT ÁR
11.	Kondieszközök beállítása.	klt	-	-	-	318 240 Ft	**318 240 Ft**	**318 240 Ft**
12.	Kiegyenlítő réteg készítése 2-4 zúzott kőből.	m^3	2,8	38 500 Ft	**107 800 Ft**	32 500 Ft	**91 000 Ft**	**198 800 Ft**
13.	Ütéscsillapító gumilap burkolat, és lerakása. (KAT-GT1-50/15, HIC-1.6, Vörös)	m^2	70	12 350 Ft	**864 500 Ft**	3 120 Ft	**218 400 Ft**	**1 082 900 Ft**
14.	Tereprendezés a kondipark 1m-es körzetében.	m^2	34,4	1 496 Ft	**51 462 Ft**	1 885 Ft	**64 844 Ft**	**116 306 Ft**
15.	Tanúsítószervezet általi minősítés megszerzés.	klt	1	-	-	100 000 Ft	**100 000 Ft**	**100 000 Ft**
16.	Kiszállási díj	klt	1	-	-	152 000 Ft	**152 000 Ft**	**152 000 Ft**
	Összesített árak		**ANYAGÁR (Nettó)**		**1 023 762 Ft**	**MUNKADÍJ (Nettó)**	**944 484 Ft**	1 968 246 Ft

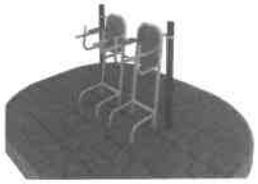
ALÉPÍTMÉNY ÉS FELÉPÍTMÉNY TELEPÍTÉSI KÖLTSÉGEI ÖSSZESEN	**4 314 842 Ft**
KONDIESZKÖZÖK	**2 997 500 Ft**
Szállítási költség	**319 200 Ft**
NETTÓ	**7 631 542 Ft**
ÁFA	**2 060 516 Ft**
BRUTTÓ (27% ÁFA-val)	**9 692 059 Ft**

Az árajánlatban a telepítési árak csak tájékoztató jellegűek, a pontos árat a helyszín bejárása után tudjuk megadni!

Eszközök

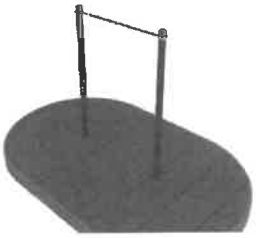
Dupla multifunkciós tréner

A dupla multifunkciós tréner rendkívül sokrétűen használható edzéseszköz, amelyen egyszerre ketten is tudnak erősíteni. Ezen a kondieszközön lehet végezni tolódzkodást, lábemelést és térdemelést is, illetve az eszköz lábánál lévő fülek a fekvőtámaszok könnyített és nehezített elvégzését is segítik, ráadásul egyszerre két ember tudja használni. Ez a sokoldalúság, ami miatt a dupla multifunkciós tréner azok számára is tökéletes választás, akik otthonra keresnek egy komplex kültéri edzéseszközt.



Egyenes húzódzkodó

Az egyenes húzódzkodó a saját testsúlyos edzés alapgyakorlatának, a húzódzkodásnak biztosít remek elvégzési lehetőséget. A kis területigényű kondieszközön elvégzett húzódzkodások intenzíven edzik a kar-, váll-, has- és hátizmokat.



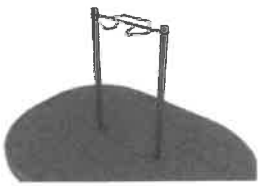
Has- és hátizom erősítő

A hátizom erősítő a nevéből adódóan a hát izmainak fejlesztésére alkalmas, míg a hasizom erősítő ennek ellenkezőjét, a has izmainak megmunkálását teszi lehetővé. A két elem együttesen egymást kiegészítve járul hozzá a törzsizmok hatékony erősítéséhez.



Kombinált húzódzkodó

A kombinált húzódzkodó a húzódzkodó gyakorlatok végrehajtását teszi lehetővé különböző fogásmódokban, melyek a saját testsúlyos edzés fontos gyakorlatai. A kondieszközön végrehajtott különféle húzódzkodások intenzíven edzik a kar-, váll-, has- és hátizmokat.

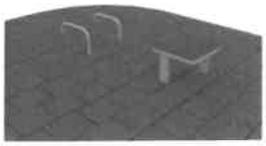


Létra híd

A Létra híd a majomlétra továbbfejlesztett, bővített változata, amely két majomlétra között egy egyenes létra részt tartalmaz. Ezáltal a felhasználó a függeszkedés és mászás alapgyakorlatokat nehezített körülmények között tudja elvégezni. Az emelkedő és csökkenő résznek köszönhetően a saját testsúlyos edzés nagyobb kihívást jelentve még izgalmasabbá válik.

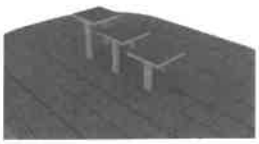


Fekvőtámasz elem



A fekvőtámasz kereszt, háromszög, illetve csillag a fekvőtámasz gyakorlatok kombinálásához, változatosabbá tételéhez nyújtanak segítséget. A szabad testsúlyos edzés részeként a karhajlításos gyakorlatokkal számos izomcsoport fejleszthető, ezeken a kondieszközön pedig egyszerre többen is tudnak edzeni. A támaszkodó részek tetszőleges szélességben telepíthetőek

Lépegetők



A lépegető az egyik legegyszerűbb edzéseszköz, amely kiválóan alkalmas – a saját testsúlyos edzés részeként – a lábizmok és a fenék erősítésére, valamint alakformálásra. Sportolók számára kimondottan ajánljuk súlypontemelkedés fejlesztésére. A gyakorlatok nehézsége növelhető a különböző magasságú lépegetők közötti választással, illetve kiegészítők használatával. A lépegetők általában 3-5 elemből állnak, de igény szerint ennél tovább is bővíthető, vagy akár egyetlen elem is kérhető.

A TÁJÉKOZTATÓ TÁBLÁN AZ ALÁBBIAKAT SZÜKSÉGES FELTŰNTETNI

A kondipark használati rendje:

- A kondipark rendje mindenki számára kötelező, aki annak területén tartózkodik!

- Minden igénybe vevő figyelmét felhívjuk a sportszerű, kulturált viselkedésre!

- A kondiparkot az igénybe vevők saját felelősségükre veszik igénybe, továbbá magukra nézve kötelező érvényűen elfogadják a vonatkozó tűz-, munka,- és balesetvédelmi előírásokat!

- Az eszközök használata előtt konzultáljon orvosával!

- A kondiparkot csak arra alkalmas időjárási körülmények között lehet használni, igénybevétele vihar és villám esetén szigorúan tilos!

- A kondiparkot 140cm-es testmagasságot meghaladó felhasználók használhatják!

- Az igénybe vevő a tudomására jutott vészhelyzetről köteles az üzemeltetőt, illetve a biztonsági szolgálatot haladéktalanul tájékoztatni!

- A kondipark eszközei csak rendeltetésszerűen – A mellékelt ábrák szerint – használhatók!

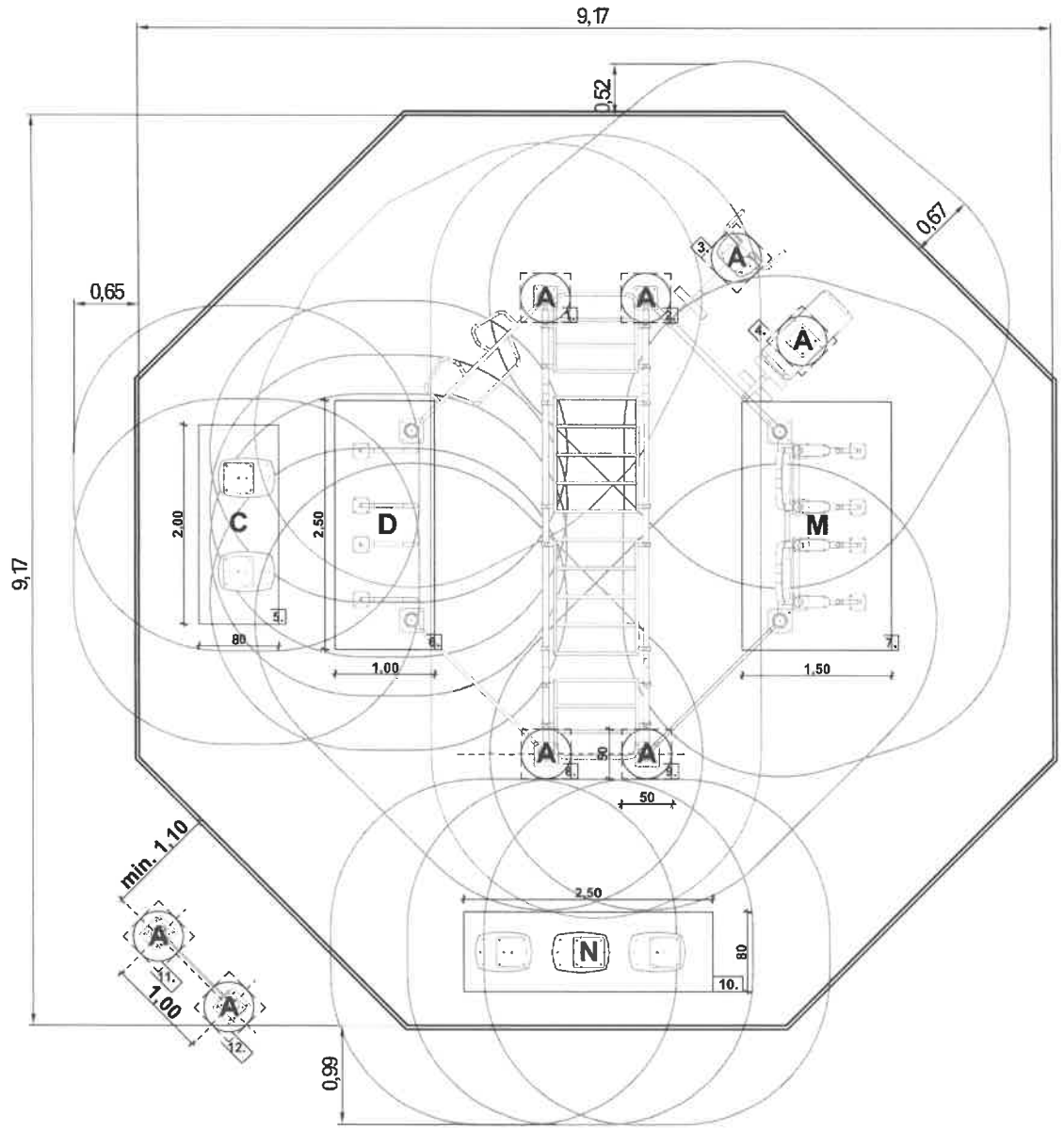
- A kondipark eszközeit rongálni tilos! Az eszköz sérülése esetén értesítse a forgalmazót és ne használja tovább a sérült eszközt!
A rongáló anyagi felelősséggel tartozik az okozott kárért!

- A kondipark eszközei megfelelnek az MSZ EN 16630:2015 számú szabványnak.

"KATKER 2005" KFT.
4027 Debrecen, Füredi u. 49-51.
Adószám: 11556079-2-09
Hitelt. Sz.: 09-09-005419

Debrecen, 2023.05.26

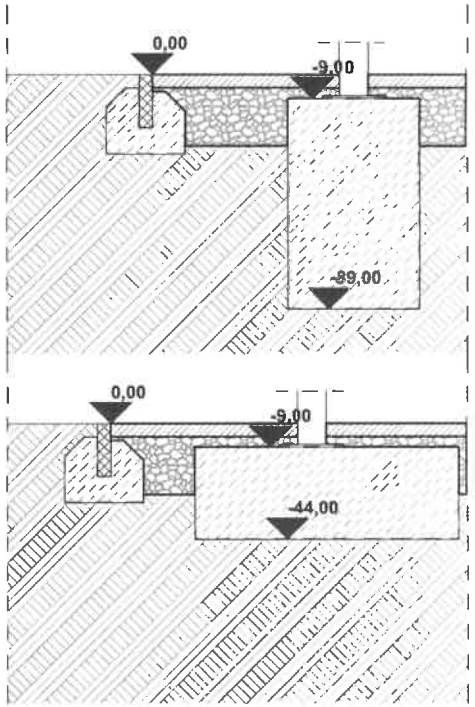
"Medium 70" Alapozási terv eséstérrel M=1:50



Terület: 70 m²
Kerület: 30,4 m
Mértékegység (m)

A méretek a betonszegély belső oldalától vannak megadva.

Az információs tábla elhelyezése a szegélytől min. 1,1 méter az esésteret figyelembe véve, és a megrendelő által tetszés szerint elhelyezhető.



Megnevezés	Méretek	Betontest vastagsága	Betontest alja a ± 0.00-tól	Db
A típusú cölöpalap	ø50 cm	80 cm	-89 cm	8
C típusú lemezalap	200x80 cm	35 cm	-44 cm	1
D típusú lemezalap	250x100 cm	35 cm	-44 cm	1
M típusú lemezalap	250x150 cm	35 cm	-44 cm	1
N típusú lemezalap	250x80 cm	35 cm	-44 cm	1

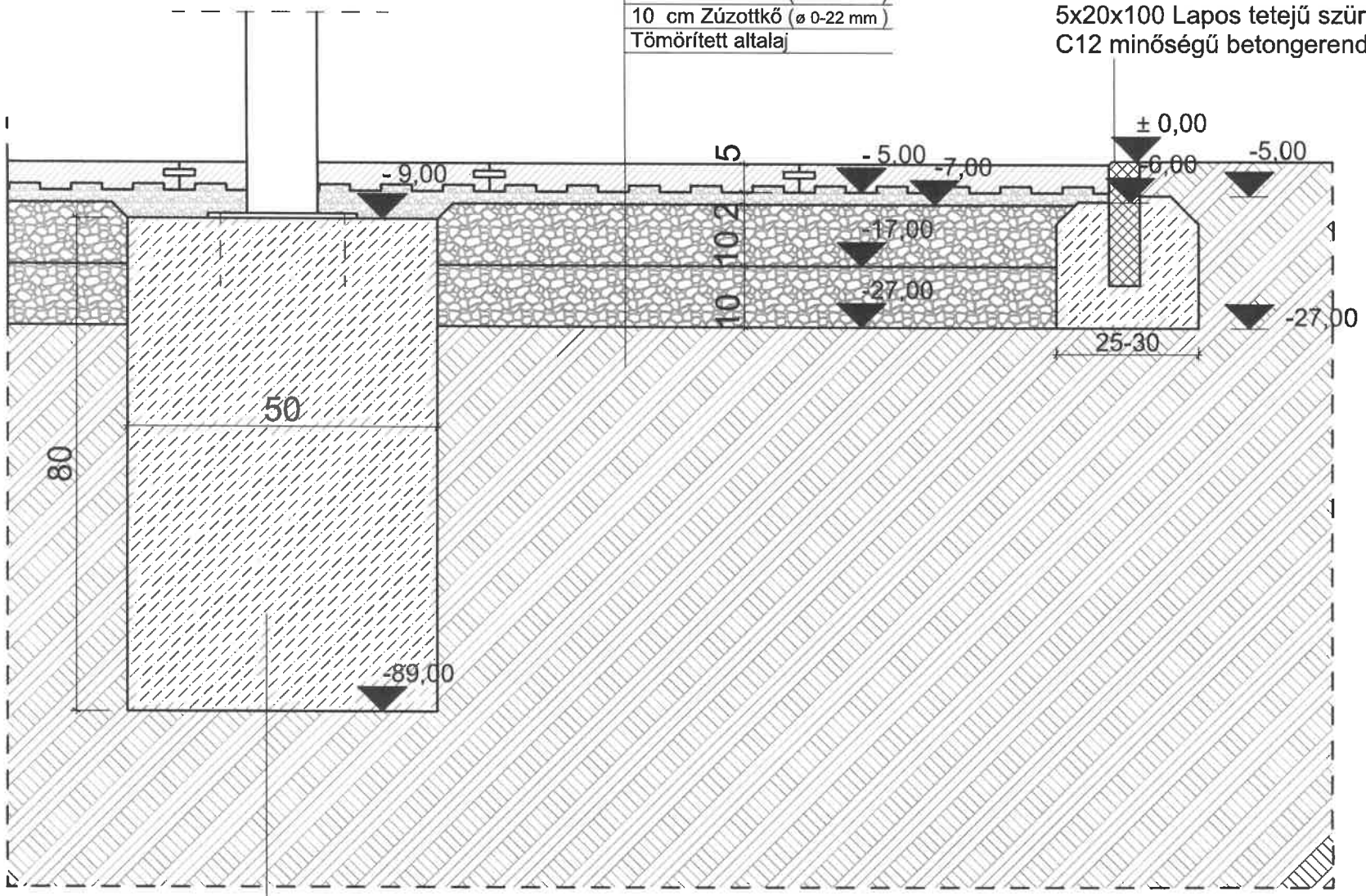
"Katker 2005" Kft.		Terv típusa: Alapozási terv	BESTRONG
		Dátum: 2021.08.12.	
Méretarány: M=1:50	Lapméret: A/3	Tervszám: 012	Tervlap száma: K-02
Tűrések: ± 2 cm	Revízió: 00	Kapcsolódó terv száma: 1-2-017-$T_{(K.00)}$, 1-2-017-$E_{(K.00)}$	Készítette: Németh N. Adrián

Ezen terv szerzői jogvédelem alatt áll.
Bármilyen más célú felhasználása a tulajdonos engedélye nélkül tilos!

"Medium 70" Rétegrend M=1:10

5 cm Gumitégla burkolat (1,6 HIC érték)
2 cm Bazalt zúzalék (ø 2-4 mm)
10 cm Zúzottkő (ø 0-22 mm)
10 cm Zúzottkő (ø 0-22 mm)
Tömörített altalaj

5x20x100 Lapos tetejű szürke kertiszegély
C12 minőségű betongerenda megtámasztásban



C25/30-XC2-24-F3 beton alaptest

"Katker 2005" Kft.		Terv típusa: Rétegrend terv Dátum: 2021.08.12.	BESTRONG
Méretarány: M=1:10	Lapméret: A/4	Tervszám: 012	Tervlap száma: K-04
Tűrések: ± 1 cm	Revízió: 00	Kapcsolódó terv száma: 1-2-017-SZ(R:00)	Készítette: Németh N. Adrián

Ezen terv szerzői jogvédelem alatt áll.
Bármilyen más célú felhasználása a tulajdonos engedélye nélkül tilos!

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/46423/2023

2023.06.01

ZIRC Szektor : 53

Belterület **1914/1 helyrajzi szám**

8420 ZIRC Köztársaság utca 9.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett középiskola	0	7011	0.00		

2. bejegyzõ határozat: 35674/4/2012.01.19
Kiemelten védett régészeti lelõhely
Eredeti bejegyzõ határozatszám: 47291/2009.09.07.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35674/4/2012.01.19
eredeti határozat: 53091/1992.01.14A
jogcím: jogutódlás 53091/1992.01.14A
jogállás: tulajdonos
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8420 ZIRC Március 15. tér 1.
törzsszám: 15734006

2. hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 38892/4/2017.01.30.
jogcím: -
jogállás: vagyonkezelõ
név: VESZPRÉMI TANKERÜLETI KÖZPONT
cím: 8200 VESZPRÉM Szabadság tér 15.
törzsszám: 15835530
Az okirat szerinti tartalommal, "A nemzeti köznevelésrõl" szóló 2011. évi CXC. tv. 74. § (4) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35674/4/2012.01.19

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során kialakult az 1914 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35674/4/2012.01.19
eredeti határozat: 43397/2011.08.04
Használat joga 2021.06.29-ig
(ingyenes használat joga).
jogosult:
név: VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15431954
cím : 8200 VESZPRÉM Megyeház tér 1.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/46423/2023

2023.06.01

ZIRC Szektor : 53

Belterület **1914/1 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

III. R É S Z

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 42835/2013.08.09
   Vezetékjog
   A vázrajz szerinti és a területkimutatásban meghatározott nagyságú területre.
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYÕR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE